

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ОАО «МФС-1»

А.С.Мажаров



**В соответствии со ст.19 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

Открытое акционерное общество «МОСФУНДАМЕНТСТРОЙ №1» настоящим публикует Проектную декларацию по строительству:

«Многофункционального, спортивно-оздоровительного, административно-социального комплекса расположенного по адресу: г. Москва, САО, район Ховрино, ул. Ляпидевского, вл. 1» 1-я очередь.

### **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

(ред. на 14 октября 2011г., с изм. на 14 января 2012г. с изм. на 10 мая 2012г., с изм. на 30 июня 2012г., на 30 сентября 2012г., на 31 декабря 2012 г., на 31 марта 2013 г., на 30 июня 2013., на 30 октября 2013 г., на 17 декабря 2013).

Проектная декларация опубликована в глобальной информационной сети Интернет по адресу [http:// flotiliya.com/](http://flotiliya.com/)  
14.10.11г.

Оригинал проектной декларации хранится по месту нахождения Застройщика:  
г. Москва, ул. Киевская, д. 7, подъезд 7

<p><b>Основание раскрытия информации в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b></p>	<p><b>Раскрытие информации</b></p>
<p><b>Ст. 20 ч. 1 п. 1</b> о фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы;</p>	<p>Полное наименование юридического лица: Открытое акционерное общество «МОСФУНДАМЕНТСТРОЙ №1»; Сокращенное наименование юридического лица: ОАО «МФС-1» Юридический адрес: 127299, г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 31, стр. 3 Почтовый адрес: 127299, г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 31, стр. 3</p> <p>Режим работы: Понедельник – четверг с 09 ч до 18 ч; Пятница с 09 ч до 17 ч; Суббота – воскресенье выходные дни; Тел/факс: 8(495)6579911</p>
<p><b>Ст. 20 ч. 1 п. 2</b> о государственной регистрации застройщика;</p>	<p>Государственная регистрация произведена 29 марта 2006 года Государственный регистрационный номер (ОГРН) 1067746425361</p>
<p><b>Ст. 20 ч. 1 п. 3</b> об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов,</p>	<p>ЗАО «МФК «ГРАС» - 100%</p>

<p>которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица;</p>	
<p><b>Ст. 20 ч. 1 п. 4</b> о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию;</p>	<p>Отсутствуют.</p>
<p><b>Ст. 20 ч. 1 п. 5</b> о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;</p>	<p>Свидетельство о допуске ОАО «МФС-1» к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СД-7743589526-29082011-0312-1 от 29.08.11г. (Строительный контроль, Организация строительства). Свидетельство выдано без ограничения по сроку и территории действия.</p>
<p><b>Ст. 20 ч. 1 п. 6</b> о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.</p>	<p>Финансовый результат текущего периода (01.01.2013 по 30.06.2013гг.) -21 043 тыс. руб.; Дебиторская задолженность на 30.06.2013г. = 307440 тыс. руб.; Кредиторская задолженность на 30.06.2013г. = 532828 тыс. руб.;</p>

<p><b>Ст. 21 ч. 1 п. 1</b> Информация о проекте строительства должна соответствовать проектной документации и содержать информацию: о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;</p>	<p>Цель проекта: строительство «Многофункционального, спортивно-оздоровительного, административно-социального комплекса расположенного по адресу: г. Москва, САО, район Ховрино, ул. Ляпидевского, вл. 1» 1-я очередь; Сроки реализации проекта: I квартал 2016г.; Результат государственной экспертизы: Положительное заключение Мосгосэкспертизы от 03 августа 2011г. Рег.№77-1-4-0585-11, №192-11/МГЭ/52-П4/11;</p>
<p><b>Ст. 21 ч. 1 п. 2</b> о разрешении на строительство;</p>	<p>Разрешение на строительство №RU77211000-006373 от 10 октября 2011г.</p>
<p><b>Ст. 21 ч. 1 п. 3</b> о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства;</p>	<p>Застройщик использует земельный участок на основании Договора долгосрочной аренды от «31» октября 2003 года №М-09-025167, и Дополнительного соглашения №1 от 04.12.09г. к Договору долгосрочной аренды от «31» октября 2003 года №М-09-025167 зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 28 декабря 2009 за № 77-77-14/025/2009-261; Кадастровый номер: 77:09:01012:089; Площадь, кв.м.: 31 113; Вид права: Право долгосрочной аренды на 49 лет; Вид разрешенного использования: Строительство многофункционального спортивно-оздоровительного, административно-социального комплекса; Категория земель: Земли поселений; Арендатор: ОАО «МФС-1»; Арендодатель: Департамент земельных ресурсов города Москвы;</p> <p>Благоустройство: Строительство ведется с учетом требования в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Соблюдается непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих безбарьерный доступ к зданию.</p>

	<p>Благоустройство выполняется согласно МГСН-1.02-02.</p> <p>Предусмотрены мероприятия по реконструкции и посадке зеленых насаждений с учетом устойчивости их к городской среде и воздействию антропогенных факторов.</p> <p>Предусмотрено устройство водоприемных лотков для отвода ливневых вод на внутренней территории.</p> <p>Предусмотрено устройство площадок отдыха и детские площадки для детей разного возраста.</p> <p>Цветочное оформление будет выполнено согласно ПП-8 от 2003г.</p> <p>Разработан проект наружного освещения, в т.ч. детских площадок.</p> <p>Предусмотрены автостоянки с местами для инвалидов.</p>
<p><b>Ст. 21 ч. 1 п. 4</b> о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство;</p>	<p>Местоположение строящегося объекта и его описание: г. Москва, САО, район Ховрино, ул. Ляпидевского, вл. 1;</p> <p>Земельный участок, имеет прямоугольную форму и ограничен: с юга – ул. Флотской; с запада – ул. Лавочкина, с востока – ул. Ляпидевского; с севера – красной линией застройки, граничащей с территорией спортивного комплекса «Динамо». В непосредственной близости от возводимого объекта – по другую сторону ул. Лавочкина – находится парк «Дружба», на территории которого расположены зоны отдыха для детей и взрослых, поле для проведения спортивных соревнований, водные объекты. Основная транспортная связь с районом осуществляется по Ленинградскому шоссе. Крупнейшие транспортные магистрали, находящиеся в непосредственной близости от объекта строительства – ул. Фестивальная, Лавочкина и Флотская. Ближайшая станция метро – Речной вокзал.</p>
<p><b>Ст. 21 ч. 1 п. 5</b> о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;</p>	<p>Общая площадь 1 очереди строительства – 158 608,9 м<sup>2</sup></p> <p>в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь подземной части – 41 738,9 м<sup>2</sup></li> <li>- площадь надземной части – 116 870,0 м<sup>2</sup></li> </ul> <p>в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>корпус 1 – 29 217,5 м<sup>2</sup> в т.ч. лоджии – 1 898,0 м<sup>2</sup></li> <li>корпус 2 – 29 217,0 м<sup>2</sup> в т.ч. лоджии – 1 898,0 м<sup>2</sup></li> <li>корпус 3 – 29 217,5 м<sup>2</sup> в т.ч. лоджии – 1 898,0 м<sup>2</sup></li> <li>корпус 4 – 29 217,5 м<sup>2</sup> в т.ч. лоджии – 1 898,0 м<sup>2</sup></li> </ul> <p>Строительный объем 1 очереди строительства – 616 388,0 м<sup>3</sup> в т.ч.:</p>

- подземной части – 209 597,0 м<sup>3</sup>

- надземной части – 406 791,2 м<sup>3</sup>

Вместимость подземной автостоянки 1 очереди строительства – 705 м/м

Технические характеристики помещений, передаваемых участникам долевого строительства:

Корпус 1 размещает помещения административно-делового назначения со второго по двадцать восьмой этаж включительно, на двадцать девятом этаже расположены технические помещения, на первом этаже лечебно-оздоровительные помещения (помещения социально-бытового обслуживания населения) и входная группа помещений административно-делового назначения.

В соответствии с проектом помещения административно-делового назначения каждого этажа имеют открытую планировку и могут рассматриваться как самостоятельная часть, подлежащая передаче участнику долевого строительства, либо при необходимости могут быть разделены на несколько помещений, которые могут быть самостоятельными частями и могут быть переданы участнику долевого строительства.

Корпус 3 размещает помещения административно-делового назначения со второго по двадцать восьмой этаж включительно, на двадцать девятом этаже расположены технические помещения, на первом этаже помещения питания и обслуживания помещений административно-делового назначения, а также входная группа помещений административно-делового назначения.

В соответствии с проектом помещения административно-делового назначения каждого этажа имеют открытую планировку и могут рассматриваться как самостоятельная часть, подлежащая передаче участнику долевого строительства, либо при необходимости могут быть разделены на несколько помещений, которые могут быть самостоятельными частями и могут быть переданы участнику долевого строительства.

Помещения торгово-бытового назначения (места временного проживания, апартаменты):

	<p>2-й корпус – 17 779,3 м<sup>2</sup>  4-й корпус – 17 779,3 м<sup>2</sup></p> <p>Площадь помещений обслуживания мест временного проживания (2-й и 4-й корпус) – 3730,8 м<sup>2</sup></p> <p>Площадь входных зон корпусов (включая помещения для охраны):</p> <p>1-й корпус – 181,4 м<sup>2</sup>  2-й и 4-й корпуса – 374,5 м<sup>2</sup>  3-й корпус – 193,0 м<sup>2</sup></p> <p>Площадь санузлов общего пользования, лестничных клеток, коридоров, лифтовых холлов надземной части:</p> <p>1-й корпус – 4 837,2 м<sup>2</sup>  2-й корпус – 3 041,6 м<sup>2</sup>  2-й корпус – 4 864,8 м<sup>2</sup>  4-й корпус – 3 063,8 м<sup>2</sup></p> <p>Площадь балконов и лоджий – 7 592,0 м<sup>2</sup>  Площадь помещений для хранения автомобилей – 34 078, м<sup>2</sup></p>
<p><b>Ст. 21 ч. 1 п. 6</b>  о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом;</p>	<p>Отсутствуют</p>
<p><b>Ст. 21 ч. 1 п. 7</b>  о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных</p>	<p>В состав общего имущества комплекса, находящегося в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи участникам долевого строительства входят: лестничные площадки, лестницы, лифты и лифтовые шахты, коридоры, чердаки и подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, ограждающие и несущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и</p>

объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства;	обслуживающее более одного помещения, а также земельный участок, на котором расположен данный объект с элементами озеленения и благоустройства и иные объекты, необходимые для обслуживания и эксплуатации данного комплекса
<b>Ст. 21 ч. 1 п. 8</b> о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию;	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: III квартал 2016 года. Орган уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОСТРОЙНАДЗОР).
<b>Ст. 21 ч. 1 п. 9</b> о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;	Отсутствуют
<b>Ст. 21 ч. 1 п. 9.1</b> о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;	7 200,00 млн. руб.
<b>Ст. 21 ч. 1 п. 10</b> о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков);	Генеральный проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-проектное бюро «ДАРВИК», Юридический адрес: 123182, г. Москва, ул. Авиационная, д. 77, кор.1, тел. 8(495)9254766 Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Монолит Центр», Юридический адрес: 107564, г. Москва, ул. Краснобогатырская, д.42, стр.2, тел. 8(495)6406412
<b>Ст. 21 ч. 1 п. 11</b> о способе обеспечения исполнения	Обязательства Застройщика обеспечиваются залогом, в соответствии со статьей 13 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных



обязательств застройщика по договору;	домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в ред. действующей на дату опубликования настоящей проектной декларации.
<b>Ст. 21 ч. 1 п. 12</b> об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Отсутствуют